登録番号	７－４８

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　　川合字浅井平	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　300 万円	□ 賃貸　円／月	

土地面積	168.59 ㎡ (　50.99 坪)	建物床面積	1階	113.44 ㎡ (　34.31 坪)	2階	27.27 ㎡ (　8.24 坪)

建築年	昭和　3　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート
増改築	□ 無　■ 有　平成　17 年)		□ その他（　　）
空家となった時期	令和　4　年　1　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他（　　）		
		■ 洋間（ 6 ）畳×（ 1 ）間	(　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間
		■ 和室（ 8 ）畳×（ 3 ）間	(　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間
	2階	□ 台所　□ トイレ　□ 風呂　□ その他（　　）		
		□ 洋間（　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間
		□ 和室（　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他（　　）	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	□ プロパン　□ その他（　　）	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）	■ 最寄り駅　10　分
	下水	□ 下水道　■ 浄化槽　□ 農業集落排水	（ 三河川合 駅）
	ﾄｲﾚ	■ 水洗　□ 簡易水洗　□ その他（　　）	□ 総合病院　分
	風呂	□ ガス　■ 電気　□ 灯油　□ その他（　　）	□ こども園　分
	駐車場	■ 有（ 敷地外 ）台　□ 無	□ 小学校　分
	庭	□ 有　■ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	□ 中学校　分

都市計画法	□ 市街化区域　□ 市街化調整区域　■ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施　□ 実施済（ 評点以上 ・ 評点以下 ）　□ 不要
修繕の要否	□ 改修は不要　■ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　■ 入居者の負担　□ その他（　　）
特記事項	※平成17年に水回り等リフォーム済、オール電化等※和室の床がぶかぶかしてたりしますが、定期的に清掃管理されている古民家です。令和6年には北西角の雨漏り修理を実施※近隣の宅地（倉庫・廃屋等あり）、原野、山林、畑等一緒に購入いただく事が販売条件となります（売買価格に変更ありません）※契約不適合責任免責

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)　JA愛知東　不動産センター	(担当者名)　岡本
	(住所)　新城市豊栄字鳥居前222-8	(連絡先)　0536-22-4082

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。