

登録番号

7-44

## 不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市 海老字丁塚	物件の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
希望する種別・価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却    1,500 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	円／月	
土地面積	2,983.10 m <sup>2</sup> ( 902.38 坪)	建物床面積	全体 ( 186.73 m <sup>2</sup> 56.48 坪) 2階 ( m <sup>2</sup> 坪)	
建築年	昭和 · 平成 · 令和 3 年	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	
増改築	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (昭和・平成・令和 年)		<input type="checkbox"/> その他 ( )	
空家となった時期		平成 · 令和 年 月頃から		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 ( 広縁 )		
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋間 ( 8 )畳 × ( 1 )間	( )畳 × ( )間	( )畳 × ( )間
		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 8 )畳 × ( 3 )間	( )畳 × ( )間	( )畳 × ( )間
	2階	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 納戸 )		
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋間 ( 10 )畳 × ( 1 )間	( )畳 × ( )間	( )畳 × ( )間
		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 8 )畳 × ( 1 )間	( 6 )畳 × ( 1 )間	( )畳 × ( )間
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )	主要施設などへの車での移動時間	
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )	□ 最寄り駅 3 分 ( 豊鉄バス 丁塚 駅 )	
	下水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 净化槽 <input type="checkbox"/> 農業集落排水		
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> その他 ( )	□ 総合病院 分 □ こども園 分	
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( )台 <input type="checkbox"/> 無	□ 小学校 分 □ 中学校 分	
	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無    屋外物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
都市計画法	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外			
耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済 ( 評点以上 · 評点以下 )	<input type="checkbox"/> 不要		
修繕の要否	<input type="checkbox"/> 改修は不要 <input type="checkbox"/> 少少の改修が必要	<input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要		
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input type="checkbox"/> 入居者の負担	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
特記事項	新城市海老地区の南西部、県道として整備された道路傍の農地付き居宅。西側に幅5mの舗装道路の道下で、東側は海老川に接する。家屋は良い材を使用したしっかりとした作りで、農機具等を収納する大型倉庫付き。米や野菜を作り、川を眺めて田舎暮らしをする環境を希望の方に好適。電気上水道引込済。浄化槽設置済。陽当たり良好。離れ(古民家)あり。※上記土地面積は、農地を含みます。			

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)	株式会社 戸田工務店	(担当者名)	戸田 由信
	(住所)	新城市宮ノ後16-1	(連絡先)	0536-24-3030

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

