

物件住所 (小字名まで)		新城市		大野字下野		物件の種類		■ 住宅 □ その他 ()					
希望する種別・価格		■ 売却 430 万円				□ 賃貸 円／月							
土地面積		247.51 m ² (74.87 坪)		建物床面積		1階		69.55 m ² (21.03 坪)		2階		28.98 m ² (8.76 坪)	
建築年		昭和 50 年				構造		■ 木造 □ 鉄筋コンクリート					
増改築		□ 無 ■ 有 昭和52年、昭和60年、平成4年						□ その他 ()					
空家となった時期			令和 年 月頃から										
間取り		1階		■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 □ その他 ()									
				■ 和室 (6)畳×(2)間		(8)畳×(1)間		()畳×()間					
				■ 洋間 (10)畳×(1)間		(6)畳×(1)間		()間					
		2階		□ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他 ()									
				■ 洋間 (8)畳×(1)間		(5)畳×(1)間		()畳×()間					
				■ 洋間 (5)畳×(1)間		(6)畳×(1)間		()畳×()間					
設備の 状 況		電気		■ 引き込み済み □ その他 ()					主要施設などへの 車での移動時間				
		ガス		□ ■ その他 (オール電化)									
		水道		■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 ()									
		汚水		□ 下水道 ■ 浄化槽 □ 農業集落排水									
		雑排水		□ 下水道 ■ その他 (側溝)									
		風呂		□ ガス ■ 電気 □ 灯油 □ その他 ()									
		駐車場		■ 有 (2～3)台以上 □ 無									
		庭		■ 有 □ 無 屋外物置 □ 有 ■ 無									
都市計画法		□ 市街化区域 □ 市街化調整区域 ■ 都市計画区域外											
耐震診断		■ 未実施 □ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) □ 不要											
修繕の要否		□ 改修は不要 ■ 多少の改修が必要 □ 大幅な改修が必要											
改修の費用負担		□ 所有者の負担 ■ 入居者の負担 □ その他 ()											
特記事項		・敷地面積は駐車スペース(大野字榎下)を含む。駐車スペースは別敷地。・現況建物面積136.64㎡(41.33坪)未登記部分あり。部屋数が多く9DK、物置スペースもあり。・生活環境が充実した閑静な住宅地内!・契約不適合免責・司法書士の指定あり											

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 三京不動産	(担当者名) 永井
	(住所) 新城市庭野字東萩野 2 0 番地	(連絡先) 0536-23-5809

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新都市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）







