

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで) 新城市 一色字道上			物件の種類		■ 住宅 □ その他 ()	
希望する種別・価格		■ 売却 280 万円		□ 賃貸 円／月		
土地面積	239.6 m ² (72.47 坪)	建物床面積	1階	111.57 m ² (33.74 坪)	2階	m ² (坪)
建築年	昭和 27 年		構造	■ 木造 □ 鉄筋コンクリート		
増改築	■ 無 □ 有 (昭和・平成・令和 年)			□ その他 ()		
空家となった時期		平成・令和 10 年 月頃から				
間取り	1階	■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 □ その他 ()				
		■ 洋間 (6) 畳×(1) 間 () 畳×() 間 () 畳×() 間				
		■ 和室 (8) 畳×(2) 間 (6) 畳×(2) 間 () 畳×() 間				
	2階	□ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他 ()				
		□ 洋間 () 畳×() 間 () 畳×() 間 () 畳×() 間				
		□ 和室 () 畳×() 間 () 畳×() 間 () 畳×() 間				
設備の 状 況	電気	■ 引き込み済み □ その他 ()			主要施設などへの 車での移動時間	
	ガス	■ プロパン □ その他 ()				
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 ()			□ 最寄り駅 分	
	下水	□ 下水道 □ 浄化槽 □ 農業集落排水			(駅)	
	トイレ	□ 水洗 □ 簡易水洗 ■ その他 (汲取)			□ 総合病院 分	
	風呂	■ ガス □ 電気 □ 灯油 □ その他 ()			□ こども園 分	
	駐車場	■ 有 (3) 台 □ 無			□ 小学校 分	
	庭	□ 有 ■ 無 屋外物置 ■ 有 □ 無			□ 中学校 分	
都市計画法	□ 市街化区域 □ 市街化調整区域 ■ 都市計画区域外					
耐震診断	■ 未実施 □ 実施済 (評点以上・評点以下) □ 不要					
修繕の要否	□ 改修は不要 □ 多少の改修が必要 ■ 大幅な改修が必要					
改修の費用負担	□ 所有者の負担 ■ 入居者の負担 □ その他 ()					
特記事項	車庫付き・畑260.61㎡・山林3196㎡付 契約不適合責任免責					

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 牧野不動産	(担当者名) 牧野亜矢
	(住所) 新城市杉山字道目記70番地1	(連絡先) 090-3480-0417

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

