

## 不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市	川合字浅井平	物件の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
希望する種別・価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 380 万円		<input type="checkbox"/> 賃貸 円/月			
土地面積	125.61 m <sup>2</sup> ( 37.99 坪)	建物床面積	1階	15.73 m <sup>2</sup> ( 4.75 坪)	2階	66.24 m <sup>2</sup> ( 20.03 坪)
建築年	昭和 50 年		構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		
増改築	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有			<input type="checkbox"/> その他 ( )		
空家となった時期	平成・令和 年 月頃から					
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
		■ 納戸 ( 3 ) 畳×( 1 ) 間		( ) 畳×( 1 ) 間		
		■ 物置 ( 4 ) 畳×( 1 ) 間		( ) 畳×( 1 ) 間		
	2階	■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
		■ 和室 ( 6 ) 畳×( 3 ) 間		( ) 畳×( ) 間		
		■ 洋間 ( ) 畳×( ) 間		( ) 畳×( ) 間		
設備の 状況	電気	■ 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )			主要施設などへの 車での移動時間	
	ガス	■ プロパン <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	■ 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )				■ 最寄駅 11 分 ( 三河川合 駅)
	污水	<input type="checkbox"/> 下水道 ■ 浄化槽 <input type="checkbox"/> 農業集落排水				■ 星野病院 10.5 km
	雑排水	<input type="checkbox"/> 下水道 ■ その他 ( 側溝 )				■ 大野こども園 11 km
	風呂	■ ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 ( )				■ 鳳来東小学校 9 分
	駐車場	■ 有 ( 1~2 ) 台 <input type="checkbox"/> 無				■ 鳳来中学校 14 km
	庭	<input type="checkbox"/> 有 ■ 無 屋外物置 <input type="checkbox"/> 有 ■ 無				
都市計画法	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 ■ 都市計画区域外					
耐震診断	■ 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済 ( 評点以上・評点以下 ) <input type="checkbox"/> 不要					
修繕の要否	■ 改修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要					
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 ■ 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
特記事項	自然豊かな環境でスローライフ! 三遠南信道路「鳳来峡IC」まで1.5km! アクセス良好!! ・契約不適合免責					

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)	三京不動産	(担当者名)	永井
	(住所)	新城市庭野字東萩野20番地	(連絡先)	0536-23-5809

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）



2 階



1 階

