

登録番号	6-9
------	-----

物件住所 (小字名まで)		新城市		海老字南貝津		物件の種類		☒ 住宅 ☐ その他 ()	
希望する種別・価格		☒ 売却 500 万円		☐ 賃貸 円／月					
土地面積		333.27 m ² (100.81 坪)		建物床面積		1階		107.19 m ² (32.42 坪)	
2階		75.35 m ² (22.79 坪)							
建築年		昭和		52		年		☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
増改築		☐ 無 ☒ 有		あり		構造		☐ その他 ()	
空家となった時期			平成 ・ 令和 年 月頃から						
間取り		1階		☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☐ その他 ()					
				☒ 洋間 (10)畳×(1)間 (9)畳×(1)間 ()畳×()間					
				☒ 和室 (6)畳×(2)間 (8)畳×(1)間 納戸 (1)間					
		2階		☐ 台所 ☒ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他 ()					
				☒ 洋間 (6)畳×(1)間 ()畳×()間 ()畳×()間					
				☒ 和室 (6)畳×(3)間 ()畳×()間 ()畳×()間					
設備の 状 況		電気		☒ 引き込み済み ☐ その他 ()				主要施設などへの 車での移動時間 ☒ 最寄バス停 1 分 (海老 停) ☒ 宮本医院 3 分 ☒ 鳳来こども園 5 km ☒ 鳳来寺小学校 5.5 km ☒ 鳳来中学校 11 km	
		ガス		☒ プロパン ☐ その他 ()					
		水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()					
		汚水		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ 農業集落排水					
		雑排水		☐ 下水道 ☒ その他 (側溝)					
		風呂		☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他 ()					
		駐車場		☒ 有 (4)台可 ☐ 無					
		庭		☒ 有 ☐ 無 屋外物置 ☐ 有 ☒ 無					
都市計画法		☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 都市計画区域外							
耐震診断		☒ 未実施 ☐ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) ☐ 不要							
修繕の可否		☐ 改修は不要 ☒ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要							
改修の費用負担		☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他 ()							
特記事項		・建物一部増築しています(未登記)、固定資産台帳記載186.25㎡(56.35坪) ・土砂災害警戒区域(土石流)の指定あり ・敷地の一部に畑あり(農地法許可を要す) ・がけ崩れの対象							

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

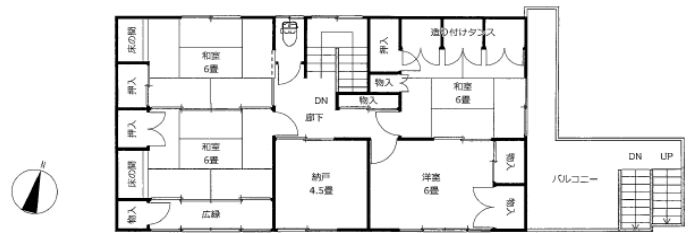
当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)	三京不動産	(担当者名)	永井
	(住所)	新城市庭野字東萩野 2 0 番地	(連絡先)	0536-23-5809

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）



2 階



1 階

