

登録番号

6-16

## 不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市	門谷字池畑	物件の種類	■ 住宅 □ その他 ( )		
希望する種別・価格	■ 売却 580 万円		□ 賃貸 円/月			
土地面積	459.9 m <sup>2</sup> ( 139.11 坪)	建物床面積	1階	142.07 m <sup>2</sup> ( 42.97 坪)	2階	26.44 m <sup>2</sup> ( 7.99 坪)
建築年	明治 31 年		構造	■ 木造 □ 鉄筋コンクリート		
増改築	□ 無 ■ 有 (昭和・平成・令和 44 年)			□ その他 ( )		
空家となった時期	平成・令和 31 年 月頃から					
間取り	1階	■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 □ その他 ( )				
		□ 洋間 ( )畳×( )間 ( )畳×( )間 ( )畳×( )間				
		■ 和室 ( 8 )畳×( 5 )間 ( 6 )畳×( 1 )間 ( )畳×( )間				
	2階	□ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他 ( )				
		□ 洋間 ( )畳×( )間 ( )畳×( )間 ( )畳×( )間				
		■ 和室 ( 9 )畳×( 1 )間 ( )畳×( )間 ( )畳×( )間				
設備の 状況	電気	■ 引き込み済み □ その他 ( )		主要施設などへの 車での移動時間		
	ガス	■ プロパン □ その他 ( )				
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 ■ その他 ( 井戸 )		■ 最寄り駅 67 分 ( 本長篠 駅)		
	下水	□ 下水道 ■ 浄化槽 □ 農業集落排水		□ 総合病院 分		
	トイレ	■ 水洗 □ 簡易水洗 □ その他 ( )		□ こども園 分		
	風呂	■ ガス □ 電気 □ 灯油 □ その他 ( )		□ 小学校 分		
	駐車場	■ 有 ( 3 )台 □ 無		□ 中学校 分		
	庭	■ 有 □ 無 屋外物置 ■ 有 □ 無				
都市計画法	□ 市街化区域 □ 市街化調整区域 ■ 都市計画区域外					
耐震診断	■ 未実施 □ 実施済 ( 評点以上・評点以下 ) □ 不要					
修繕の要否	□ 改修は不要 ■ 多少の改修が必要 □ 大幅な改修が必要					
改修の費用負担	□ 所有者の負担 ■ 入居者の負担 □ その他 ( )					
特記事項	急傾斜地崩壊危険区域					

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)	牧野不動産	(担当者名)	牧野亜矢
	(住所)	新城市杉山字道目記70番地1	(連絡先)	090-3480-0417

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

