

西 病 棟



場所	地下1階		図面・調査番号	B1F-1	主要部位	内装
部位項目	床					
判定	C	劣化の種類	剥れ			
状況	塗床仕上げ劣化					
コメント	床面に段差が出来ており、歩行障害の恐れがある					



場所	3 回360	図面・調査番号		主要部位	
部位項目					
判定		劣化の種類			
状況					
コメント	病室だがトイレ・風呂に行くのに段差がある（バリアフリーでない）。				



場所	地下1階		図面・調査番号	B1F-3	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁					
判定	B	劣化の種類	クラック			
状況	壁ボード面の亀裂					
コメント	亀裂から塗装等が剥がれる恐れがある					



場所	地下1階		図面・調査番号	B1F-5	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁					
判定	B	劣化の種類	浮き			
状況	壁タイルに浮き					
コメント	タイルの脱落の恐れがある					



場所	地下1階		図面・調査番号	B1F-6	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁					
判定	C	劣化の種類	水漏れ跡			
状況	施設全体に発生					
コメント	仕上げ材の脱落となる恐れがある					



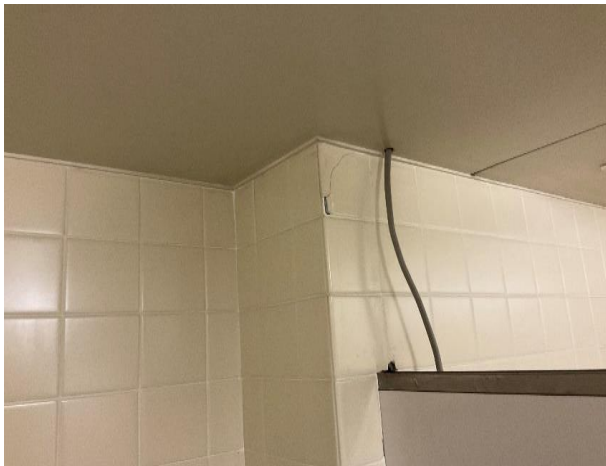
場所	1階		図面・調査番号	1F-1	主要部位	内装
部位項目	床					
判定	D	劣化の種類	収縮			
状況	床シートが収縮し隙間発生					
コメント	施設全体の床シートの劣化がみられ歩行障害の恐れがある					



場所	2階		図面・調査番号	2F-4	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁					
判定	C	劣化の種類	水漏れ跡			
状況	施設全体に発生					
コメント	仕上げ材の脱落となる恐れがある					



場所	2階		図面・調査番号	2F-6	主要部位	内装
部位項目	ドア					
判定	B	劣化の種類	建付け不良			
状況	建具の開閉が不良					
コメント	円滑な開閉に支障がある					



場所	3階		図面・調査番号	3F-2	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁					
判定	B	劣化の種類	浮き			
状況	壁タイルに浮き					
コメント	タイルの脱落の恐れがある					



場所	3階		図面・調査番号	3F-3	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁					
判定	B	劣化の種類	剥れ			
状況	巾木の剥れ					
コメント						



場所	5階	図面・調査番号	5F-1	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁				
判定	C	劣化の種類	クラック		
状況	コンクリートひび割れ				
コメント	ひび割れ部分から雨水の侵入が進み爆裂等の恐れがある				



場所	5階	図面・調査番号	5F-2	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁				
判定	C	劣化の種類	クラック		
状況	コンクリートひび割れ				
コメント	ひび割れ部分から雨水の侵入が進み爆裂等の恐れがある				



場所	地下1階	図面・調査番号	B1F-2	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁				
判定	C	劣化の種類	クラック		
状況	コンクリートひび割れ				
コメント	ひび割れ部分から雨水の侵入が進み爆裂等の恐れがある				



場所	R階		図面・調査番号	RF-6	主要部位	屋根
部位項目	屋根					
判定	C	劣化の種類	発錆			
状況	樋の取付部分に発錆					
コメント	発錆が進行すると樋の脱落の恐れがある					



場所	R階		図面・調査番号	RF-1	主要部位	屋根
部位項目	屋根					
判定	D	劣化の種類	剥落			
状況	立上りモルタルの剥落					
コメント	劣化が進行すると雨水の浸入等の恐れがある					

リハビリ棟



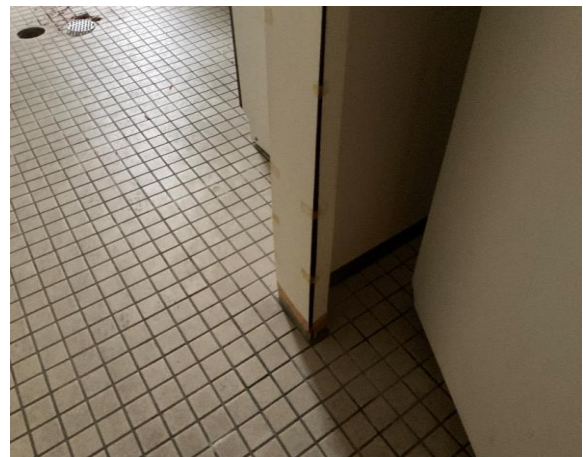
場所	1階	図面・調査番号	1F-2	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁				
判定	C	劣化の種類	水漏れ跡		
状況	施設全体に発生				
コメント	仕上げ材の脱落となる恐れがある				



場所	1階	図面・調査番号	1F-5	主要部位	機械設備
部位項目	冷温水配管・冷却水配管・油配管・ガス配管				
判定	C	劣化の種類	水漏れ		
状況	配管から水漏れ				
コメント	精密調査を要する。耐用年数超過。				



場所	2階		図面・調査番号	2F-2	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁					
判定	C	劣化の種類	水漏れ跡			
状況	施設全体に発生					
コメント	仕上げ材の脱落となる恐れがある					



場所	2階		図面・調査番号	2F-5	主要部位	内装
部位項目	ドア					
判定	B	劣化の種類	経年劣化			
状況	トイレブースに経年劣化が見られる					
コメント	劣化が進行すると開閉不良等の支障が出る恐れがある					



場所	2階		図面・調査番号	2F-7	主要部位	外装
部位項目	外壁					
判定	C	劣化の種類	爆裂			
状況	コンクリートの爆裂					
コメント	進行するとコンクリート片の脱落の恐れがある					



場所	2階	図面・調査番号	2F-9	主要部位	外装
部位項目	バルコニー				
判定	C	劣化の種類	損傷		
状況	バルコニー床シートの損傷				
コメント	床シートの劣化により歩行障害の恐れがある				



場所	3階		図面・調査番号	3F-2	主要部位	屋根
部位項目	屋根					
判定	C	劣化の種類	クラック			
状況	防水立上りにクラック					
コメント	進行すると雨水侵入の恐れがある					



場所	3階	図面・調査番号	3F-3	主要部位	外装
部位項目	バルコニー				
判定	C	劣化の種類	破損		
状況	見切りモルタルの破損				
コメント	歩行障害の恐れがある				



場所	3階		図面・調査番号	3F-4	主要部位	外装
部位項目	バルコニー					
判定	C	劣化の種類	剥離			
状況	笠木の取合いシーリングの剥離					
コメント	雨水侵入の恐れがある					



場所	4階		図面・調査番号	4F-3	主要部位	屋根
部位項目	屋根					
判定	C	劣化の種類	ふくれ			
状況	シート防水の膨らみがある					
コメント	内部に雨水が浸入すると漏水の恐れがある					

南病棟



場所	地下1階		図面・調査番号	B1F-1	主要部位	内装
部位項目	床					
判定	D	劣化の種類	収縮			
状況	床シートの収縮					
コメント	施設全体の床シートに収縮がみられ歩行障害の恐れがある					



場所	地下1階	図面・調査番号	B1F-2	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁				
判定	B	劣化の種類	亀裂		
状況	壁ボード面の亀裂				
コメント	亀裂から塗装等が剥がれる恐れがある				



場所	地下1階		図面・調査番号	B1F-3	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁					
判定	C	劣化の種類	水漏れ跡			
状況	施設全体に発生					
コメント	仕上げ材の脱落となる恐れがある					



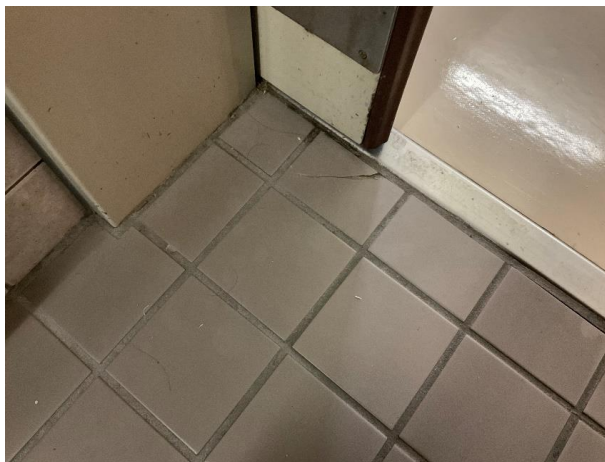
場所	1階	図面・調査番号	1F-2	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁				
判定	C	劣化の種類	水漏れ跡		
状況	施設全体に発生				
コメント	仕上げ材の脱落となる恐れがある				



場所	2階		図面・調査番号	2F-1	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁					
判定	C	劣化の種類	水漏れ跡			
状況	施設全体に発生					
コメント	仕上げ材の脱落となる恐れがある					



場所	3階	図面・調査番号	3F-1	主要部位	内装
部位項目	床				
判定	D	劣化の種類	収縮		
状況	床シートの収縮				
コメント	施設全体の床シートに収縮がみられ歩行障害の恐れがある				



場所	4階	図面・調査番号	4F-1	主要部位	内装
部位項目	床				
判定	B	劣化の種類	クラック		
状況	床タイルのひび割れ				
コメント	ひび割れが進行しタイルの剥がれに繋がる恐れがある				



場所	6階		図面・調査番号	6F-1	主要部位	内装
部位項目	床					
判定	B	劣化の種類	クラック			
状況	床タイルのひび割れ					
コメント	ひび割れが進行しタイルの剥がれに繋がる恐れがある					



場所	R階		図面・調査番号	RF-1	主要部位	屋根
部位項目	屋根					
判定	C	劣化の種類	損傷			
状況	金属笠木の損傷					
コメント	笠木の脱落、雨水の浸入の恐れがある					



場所	R階		図面・調査番号	RF-2	主要部位	屋根
部位項目	屋根					
判定	D	劣化の種類	剥れ			
状況	立上り部の剥れ					
コメント	劣化が進行すると雨水の浸入等の恐れがある					



場所	敷地		図面・調査番号	敷地-1	主要部位	外部通路
部位項目	敷地					
判定	C	劣化の種類	沈下			
状況	沈下により境界ブロックの破損					
コメント	境界ブロックの損傷、歩行障害の恐れがある					



場所	敷地		図面・調査番号	敷地-2	主要部位	外部通路
部位項目	敷地					
判定	C	劣化の種類	沈下			
状況	沈下によりタイルのひび割れ					
コメント	タイルのひび割れ、歩行障害の恐れがある					

北病棟



場所	地下1階	図面・調査番号	B1F-3	主要部位	機械設備
部位項目	空気調和機、エアコン、ファンコイル等				
判定	C	劣化の種類	経年劣化		
状況	空調機に経年劣化がみられる				
コメント	空調機の性能に支障が出る恐れがある。耐用年数超過。				

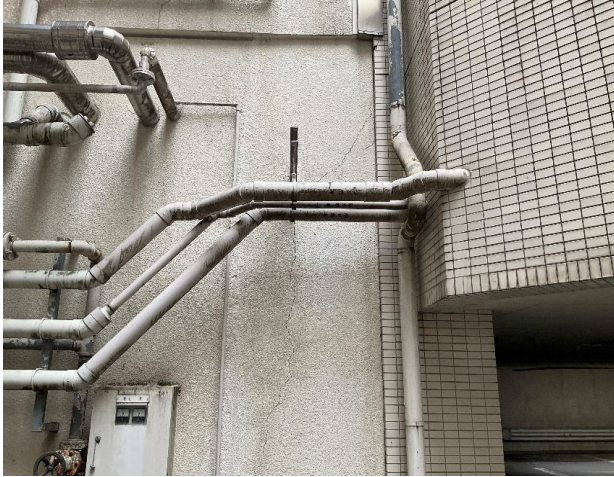


場所	1階	図面・調査番号	1F-1	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁				
判定	C	劣化の種類	水漏れ跡		
状況	施設全体に発生				
コメント	仕上げ材の脱落となる恐れがある				



場所	4階	図面・調査番号	4F-1	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁				
判定	B	劣化の種類	剥れ		
状況	ビニルクロスの剥がれ				
コメント	施設美観上好ましくない				

外来棟



場所	地下1階	図面・調査番号	B1-1	主要部位	外装
部位項目	外壁				
判定	C	劣化の種類	クラック		
状況	外壁コンクリートのひび割れ				
コメント	ひび割れ部分から雨水の侵入が進み爆裂等の恐れがある				



場所	地下1階	図面・調査番号	B1-2	主要部位	外装
部位項目	外壁				
判定	B	劣化の種類	塗装剥がれ		
状況	軒天塗装の劣化				
コメント	全体に塗装の剥がれが広がる恐れがある				



場所	地下1階		図面・調査番号	B1-4	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁					
判定	C	劣化の種類	クラック			
状況	コンクリートひび割れ					
コメント	ひび割れ部分から雨水の侵入が進み爆裂等の恐れがある					



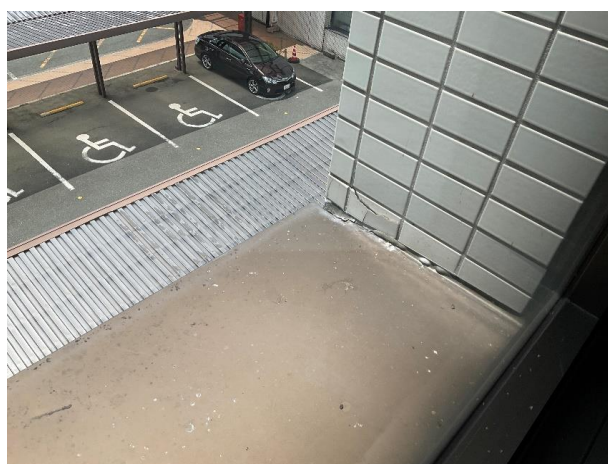
場所	1階	図面・調査番号	1F-2	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁				
判定	C	劣化の種類	水漏れ跡		
状況	施設全体に発生				
コメント	仕上げ材の脱落となる恐れがある				



場所	1階	図面・調査番号	1F-3	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁				
判定	C	劣化の種類	水漏れ跡		
状況	施設全体に発生				
コメント	仕上げ材の脱落となる恐れがある				



場所	2階	図面・調査番号	2F-2	主要部位	内装
部位項目	天井・内壁				
判定	C	劣化の種類	クラック		
状況	天井ボードにクラック有り				
コメント	仕上げ材の脱落となる恐れがある				



場所	3階	図面・調査番号	3F-2	主要部位	外装
部位項目	外壁				
判定	D	劣化の種類	破損		
状況	外壁タイルに破損有り				
コメント	施設全体にタイルの劣化がみられ脱落の恐れがある				



場所	R階		図面・調査番号	RF-1	主要部位	外装
部位項目	建築設備等困障					
判定	B	劣化の種類	経年劣化			
状況	防水の経年による劣化					
コメント	経年による劣化がみられる為、経過観察が必要					



場所	R階	図面・調査番号	RF-2	主要部位	外装
部位項目	建築設備等困障				
判定	C	劣化の種類	クラック		
状況	設備困障の基礎にひび割れ				
コメント	ひび割れが進行すると固定に影響するため、改修が必要				



	1 階							
	玄関のタイル剥離							